



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2023

№ 1447

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1524Б» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

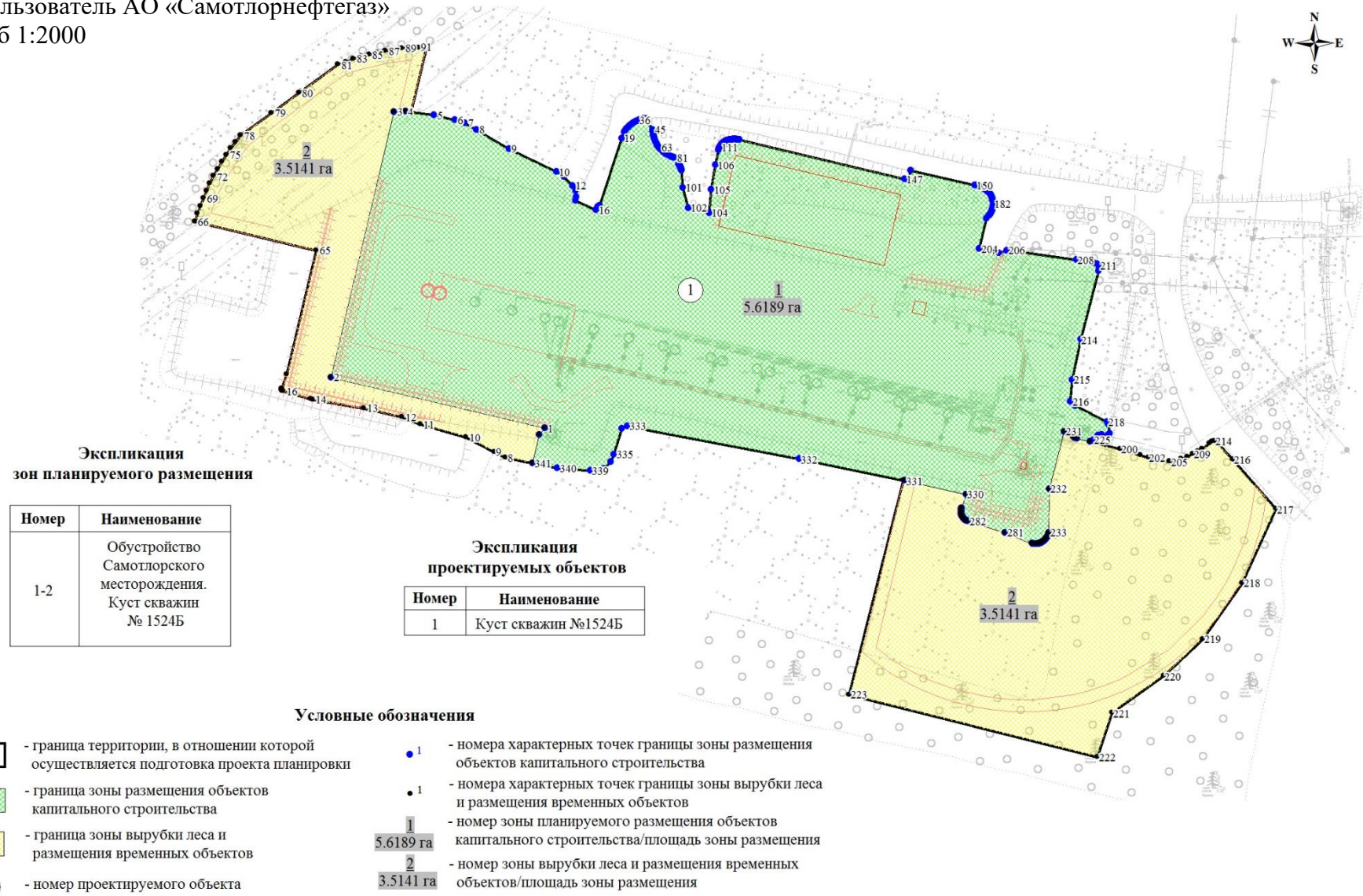
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1524Б»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№	X	Y			
1	1000583.01	4421111.60	49	1000704.30	4421156.21
2	1000603.96	4421023.37	50	1000703.88	4421156.29
3	1000713.51	4421049.38	51	1000703.46	4421156.39
4	1000713.63	4421054.04	52	1000703.04	4421156.49
5	1000712.02	4421065.88	53	1000702.63	4421156.62
6	1000710.16	4421074.39	54	1000702.23	4421156.76
7	1000708.93	4421078.53	55	1000701.83	4421156.91
8	1000706.11	4421083.39	56	1000701.43	4421157.07
9	1000698.13	4421096.78	57	1000701.04	4421157.25
10	1000688.67	4421116.43	58	1000700.66	4421157.44
11	1000686.78	4421119.51	59	1000700.28	4421157.65
12	1000682.88	4421122.93	60	1000699.91	4421157.87
13	1000680.98	4421124.10	61	1000699.55	4421158.10
14	1000678.45	4421124.44	62	1000699.20	4421158.34
15	1000676.77	4421124.20	63	1000698.86	4421158.60
16	1000672.99	4421132.58	64	1000698.52	4421158.87
17	1000674.23	4421133.27	65	1000698.20	4421159.14
18	1000674.88	4421134.18	66	1000697.88	4421159.43
19	1000702.57	4421143.17	67	1000697.58	4421159.73
20	1000705.13	4421144.27	68	1000697.28	4421160.05
21	1000705.49	4421144.52	69	1000697.00	4421160.37
22	1000705.85	4421144.79	70	1000696.73	4421160.70
23	1000706.20	4421145.07	71	1000696.47	4421161.04
24	1000706.53	4421145.37	72	1000696.22	4421161.39
25	1000706.86	4421145.67	73	1000695.98	4421161.74
26	1000707.18	4421145.99	74	1000695.76	4421162.11
27	1000707.48	4421146.31	75	1000695.55	4421162.48
28	1000707.78	4421146.65	76	1000695.35	4421162.86
29	1000708.06	4421146.99	77	1000695.16	4421163.25
30	1000708.33	4421147.34	78	1000694.99	4421163.64
31	1000708.59	4421147.71	79	1000694.84	4421164.04
32	1000708.84	4421148.08	80	1000694.69	4421164.45
33	1000709.07	4421148.46	81	1000694.56	4421164.85
34	1000709.29	4421148.85	82	1000694.00	4421167.25
35	1000709.50	4421149.24	83	1000691.77	4421166.73
36	1000709.69	4421149.64	84	1000691.64	4421166.83
37	1000709.87	4421150.05	85	1000691.50	4421166.94
38	1000710.04	4421150.47	86	1000691.36	4421167.04
39	1000710.19	4421150.89	87	1000691.22	4421167.13
40	1000710.33	4421151.31	88	1000691.08	4421167.22
41	1000710.45	4421151.74	89	1000690.93	4421167.31
42	1000710.56	4421152.17	90	1000690.78	4421167.39
43	1000710.66	4421152.61	91	1000690.62	4421167.46
44	1000710.74	4421153.05	92	1000690.47	4421167.53
45	1000706.00	4421156.04	93	1000690.31	4421167.60
46	1000705.57	4421156.06	94	1000690.15	4421167.65
47	1000705.15	4421156.10	95	1000689.99	4421167.71
48	1000704.72	4421156.15	96	1000689.83	4421167.75
			97	1000689.66	4421167.80

98	1000689.49	4421167.83
99	1000689.33	4421167.86
100	1000689.16	4421167.89
101	1000682.15	4421168.52
102	1000673.81	4421170.58
103	1000673.62	4421173.50
104	1000671.86	4421179.25
105	1000681.50	4421180.13
106	1000691.58	4421181.76
107	1000697.71	4421183.20
108	1000697.93	4421183.27
109	1000698.14	4421183.35
110	1000698.36	4421183.44
111	1000698.57	4421183.53
112	1000698.77	4421183.63
113	1000698.98	4421183.74
114	1000699.18	4421183.85
115	1000699.37	4421183.97
116	1000699.56	4421184.10
117	1000699.75	4421184.23
118	1000699.93	4421184.37
119	1000700.11	4421184.52
120	1000700.28	4421184.67
121	1000700.45	4421184.83
122	1000700.61	4421184.99
123	1000700.76	4421185.16
124	1000700.91	4421185.34
125	1000701.06	4421185.51
126	1000701.20	4421185.70
127	1000701.33	4421185.89
128	1000701.45	4421186.18
129	1000701.56	4421186.47
130	1000701.67	4421186.77
131	1000701.76	4421187.07
132	1000701.84	4421187.37
133	1000701.92	4421187.68
134	1000701.98	4421187.98
135	1000702.03	4421188.29
136	1000702.07	4421188.61
137	1000702.10	4421188.92
138	1000702.12	4421189.23
139	1000702.13	4421189.55
140	1000702.13	4421189.86
141	1000702.12	4421190.17
142	1000702.09	4421190.49
143	1000702.06	4421190.80
144	1000702.01	4421191.11
145	1000701.96	4421191.42
146	1000701.89	4421191.73
147	1000685.75	4421259.84
148	1000685.21	4421261.50

149	1000689.21	4421262.35
150	1000683.18	4421288.96
151	1000683.09	4421289.36
152	1000682.99	4421289.76
153	1000682.87	4421290.15
154	1000682.74	4421290.54
155	1000682.59	4421290.92
156	1000682.44	4421291.30
157	1000682.27	4421291.67
158	1000682.09	4421292.04
159	1000681.89	4421292.40
160	1000681.68	4421292.76
161	1000681.46	4421293.10
162	1000681.23	4421293.44
163	1000680.99	4421293.77
164	1000680.73	4421294.10
165	1000680.47	4421294.41
166	1000680.19	4421294.71
167	1000679.91	4421295.01
168	1000679.65	4421295.17
169	1000679.40	4421295.32
170	1000679.13	4421295.46
171	1000678.87	4421295.60
172	1000678.59	4421295.73
173	1000678.32	4421295.84
174	1000678.04	4421295.95
175	1000677.76	4421296.05
176	1000677.47	4421296.13
177	1000677.18	4421296.21
178	1000676.89	4421296.28
179	1000676.59	4421296.34
180	1000676.30	4421296.39
181	1000676.00	4421296.42
182	1000675.70	4421296.45
183	1000675.40	4421296.47
184	1000675.10	4421296.48
185	1000674.81	4421296.47
186	1000674.51	4421296.46
187	1000674.21	4421296.44
188	1000673.95	4421296.38
189	1000673.69	4421296.32
190	1000673.43	4421296.24
191	1000673.18	4421296.16
192	1000672.93	4421296.07
193	1000672.68	4421295.97
194	1000672.43	4421295.86
195	1000672.19	4421295.75
196	1000671.96	4421295.62
197	1000671.73	4421295.49
198	1000671.50	4421295.35
199	1000671.28	4421295.20

200	1000671.06	4421295.04
201	1000670.85	4421294.88
202	1000670.65	4421294.71
203	1000669.54	4421293.69
204	1000656.98	4421290.72
205	1000655.17	4421298.75
206	1000656.23	4421302.07
207	1000656.16	4421304.18
208	1000652.36	4421330.72
209	1000651.19	4421337.91
210	1000650.68	4421339.29
211	1000650.03	4421340.08
212	1000649.25	4421340.12
213	1000647.74	4421339.88
214	1000619.61	4421332.45
215	1000603.02	4421329.03
216	1000594.06	4421328.28
217	1000592.35	4421330.37
218	1000585.53	4421343.51
219	1000584.58	4421344.06
220	1000580.76	4421344.46
221	1000580.21	4421344.28
222	1000579.99	4421343.78
223	1000580.37	4421341.18
224	1000580.11	4421339.63
225	1000578.12	4421337.71
226	1000577.41	4421336.30
227	1000578.80	4421330.90
228	1000579.09	4421330.11
229	1000579.58	4421329.55
230	1000580.19	4421329.19
231	1000581.63	4421325.64
232	1000557.88	4421319.59
233	1000539.91	4421319.43
234	1000539.72	4421319.39
235	1000539.52	4421319.35
236	1000539.33	4421319.29
237	1000539.15	4421319.23
238	1000538.96	4421319.16
239	1000538.78	4421319.09
240	1000538.59	4421319.01
241	1000538.42	4421318.93
242	1000538.24	4421318.83
243	1000538.07	4421318.74
244	1000537.90	4421318.63
245	1000537.74	4421318.52
246	1000537.58	4421318.41
247	1000537.42	4421318.29
248	1000537.27	4421318.16
249	1000537.12	4421318.03
250	1000536.98	4421317.89

251	1000536.84	4421317.75
252	1000536.70	4421317.60
253	1000536.57	4421317.45
254	1000536.45	4421317.30
255	1000536.33	4421317.14
256	1000536.22	4421316.98
257	1000536.12	4421316.81
258	1000536.02	4421316.64
259	1000535.92	4421316.47
260	1000535.83	4421316.29
261	1000535.75	4421316.11
262	1000535.67	4421315.93
263	1000535.61	4421315.74
264	1000535.54	4421315.55
265	1000535.49	4421315.36
266	1000535.44	4421315.17
267	1000535.39	4421314.98
268	1000535.36	4421314.78
269	1000535.33	4421314.59
270	1000535.30	4421314.39
271	1000535.29	4421314.20
272	1000535.28	4421314.00
273	1000535.27	4421313.80
274	1000535.28	4421313.60
275	1000535.29	4421313.40
276	1000535.31	4421313.21
277	1000535.33	4421313.01
278	1000535.37	4421312.82
279	1000535.40	4421312.62
280	1000535.45	4421312.43
281	1000539.92	4421301.29
282	1000544.69	4421286.07
283	1000544.74	4421285.93
284	1000544.79	4421285.80
285	1000544.84	4421285.67
286	1000544.90	4421285.53
287	1000544.96	4421285.41
288	1000545.03	4421285.28
289	1000545.10	4421285.15
290	1000545.17	4421285.03
291	1000545.25	4421284.91
292	1000545.34	4421284.79
293	1000545.43	4421284.68
294	1000545.52	4421284.57
295	1000545.61	4421284.46
296	1000545.71	4421284.36
297	1000545.82	4421284.26
298	1000545.92	4421284.16
299	1000546.03	4421284.07
300	1000546.15	4421283.98
301	1000546.26	4421283.90

302	1000546.38	4421283.82
303	1000546.50	4421283.74
304	1000546.63	4421283.67
305	1000546.75	4421283.60
306	1000546.88	4421283.54
307	1000547.01	4421283.48
308	1000547.15	4421283.42
309	1000547.28	4421283.37
310	1000547.42	4421283.33
311	1000547.56	4421283.29
312	1000547.69	4421283.25
313	1000547.84	4421283.22
314	1000547.98	4421283.20
315	1000548.12	4421283.18
316	1000548.26	4421283.16
317	1000548.41	4421283.15
318	1000548.55	4421283.14
319	1000548.69	4421283.14
320	1000548.84	4421283.15
321	1000548.98	4421283.16
322	1000549.12	4421283.17
323	1000549.27	4421283.19
324	1000549.41	4421283.22
325	1000549.55	4421283.25
326	1000549.69	4421283.28
327	1000549.83	4421283.32
328	1000549.96	4421283.36
329	1000550.10	4421283.41
330	1000555.72	4421285.31
331	1000561.38	4421259.79
332	1000570.47	4421216.35
333	1000583.85	4421145.51
334	1000582.88	4421143.36
335	1000572.16	4421140.05
336	1000568.99	4421138.65
337	1000566.30	4421135.94
338	1000565.66	4421133.38
339	1000565.44	4421130.30
340	1000566.68	4421116.67
341	1000568.71	4421106.47
342	1000580.34	4421109.29

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№	X	Y
1	1000713.29	4421056.49
2	1000713.63	4421054.04
3	1000713.51	4421049.38
4	1000603.96	4421023.37
5	1000583.01	4421111.60
6	1000580.34	4421109.29
7	1000568.71	4421106.47
8	1000570.95	4421095.29
9	1000573.25	4421090.64
10	1000579.33	4421079.02
11	1000584.52	4421060.22
12	1000587.55	4421052.66
13	1000591.29	4421036.90
14	1000594.84	4421015.62
15	1000594.98	4421015.04
16	1000598.37	4421003.54
17	1000598.38	4421003.52
18	1000598.39	4421003.49
19	1000598.40	4421003.47
20	1000598.41	4421003.45
21	1000598.42	4421003.42
22	1000598.43	4421003.40
23	1000598.44	4421003.38
24	1000598.46	4421003.36
25	1000598.47	4421003.33
26	1000598.49	4421003.31
27	1000598.50	4421003.29
28	1000598.52	4421003.27
29	1000598.53	4421003.25
30	1000598.55	4421003.24
31	1000598.57	4421003.22
32	1000598.59	4421003.20
33	1000598.61	4421003.18
34	1000598.63	4421003.17
35	1000598.65	4421003.15
36	1000598.67	4421003.14
37	1000598.69	4421003.13
38	1000598.71	4421003.11
39	1000598.74	4421003.10
40	1000598.76	4421003.09
41	1000598.78	4421003.08
42	1000598.81	4421003.07
43	1000598.83	4421003.06
44	1000598.85	4421003.05
45	1000598.88	4421003.04
46	1000598.90	4421003.04
47	1000598.93	4421003.03
48	1000598.95	4421003.03

49	1000598.98	4421003.02
50	1000599.00	4421003.02
51	1000599.03	4421003.02
52	1000599.05	4421003.02
53	1000599.08	4421003.02
54	1000599.11	4421003.02
55	1000599.13	4421003.02
56	1000599.16	4421003.02
57	1000599.18	4421003.02
58	1000599.21	4421003.03
59	1000599.23	4421003.03
60	1000599.26	4421003.04
61	1000599.28	4421003.05
62	1000599.31	4421003.05
63	1000599.33	4421003.06
64	1000605.29	4421005.18
65	1000656.36	4421017.31
66	1000668.23	4420967.34
67	1000671.44	4420968.34
68	1000674.61	4420969.45
69	1000677.75	4420970.67
70	1000680.84	4420971.99
71	1000683.89	4420973.41
72	1000686.88	4420974.94
73	1000689.83	4420976.57
74	1000692.71	4420978.29
75	1000695.54	4420980.11
76	1000698.31	4420982.02
77	1000701.00	4420984.03
78	1000703.63	4420986.12
79	1000713.01	4420998.73
80	1000721.24	4421010.05
81	1000732.86	4421026.13
82	1000734.08	4421029.33
83	1000735.18	4421032.56
84	1000736.18	4421035.84
85	1000737.06	4421039.14
86	1000737.83	4421042.47
87	1000738.48	4421045.83
88	1000739.02	4421049.20
89	1000739.45	4421052.60
90	1000739.75	4421056.00
91	1000739.94	4421059.42
92	1000740.02	4421062.84
93	1000561.46	4421259.40
94	1000561.38	4421259.79
95	1000555.72	4421285.31
96	1000550.10	4421283.41
97	1000549.96	4421283.36

98	1000549.83	4421283.32
99	1000549.69	4421283.28
100	1000549.55	4421283.25
101	1000549.41	4421283.22
102	1000549.27	4421283.19
103	1000549.12	4421283.17
104	1000548.98	4421283.16
105	1000548.84	4421283.15
106	1000548.69	4421283.14
107	1000548.55	4421283.14
108	1000548.41	4421283.15
109	1000548.26	4421283.16
110	1000548.12	4421283.18
111	1000547.98	4421283.20
112	1000547.84	4421283.22
113	1000547.69	4421283.25
114	1000547.56	4421283.29
115	1000547.42	4421283.33
116	1000547.28	4421283.37
117	1000547.15	4421283.42
118	1000547.01	4421283.48
119	1000546.88	4421283.54
120	1000546.75	4421283.60
121	1000546.63	4421283.67
122	1000546.50	4421283.74
123	1000546.38	4421283.82
124	1000546.26	4421283.90
125	1000546.15	4421283.98
126	1000546.03	4421284.07
127	1000545.92	4421284.16
128	1000545.82	4421284.26
129	1000545.71	4421284.36
130	1000545.61	4421284.46
131	1000545.52	4421284.57
132	1000545.43	4421284.68
133	1000545.34	4421284.79
134	1000545.25	4421284.91
135	1000545.17	4421285.03
136	1000545.10	4421285.15
137	1000545.03	4421285.28
138	1000544.96	4421285.41
139	1000544.90	4421285.53
140	1000544.84	4421285.67
141	1000544.79	4421285.80
142	1000544.74	4421285.93
143	1000544.69	4421286.07
144	1000539.92	4421301.29
145	1000535.45	4421312.43
146	1000535.40	4421312.62
147	1000535.37	4421312.82
148	1000535.33	4421313.01

149	1000535.31	4421313.21
150	1000535.29	4421313.40
151	1000535.28	4421313.60
152	1000535.27	4421313.80
153	1000535.28	4421314.00
154	1000535.29	4421314.20
155	1000535.30	4421314.39
156	1000535.33	4421314.59
157	1000535.36	4421314.78
158	1000535.39	4421314.98
159	1000535.44	4421315.17
160	1000535.49	4421315.36
161	1000535.54	4421315.55
162	1000535.61	4421315.74
163	1000535.67	4421315.93
164	1000535.75	4421316.11
165	1000535.83	4421316.29
166	1000535.92	4421316.47
167	1000536.02	4421316.64
168	1000536.12	4421316.81
169	1000536.22	4421316.98
170	1000536.33	4421317.14
171	1000536.45	4421317.30
172	1000536.57	4421317.45
173	1000536.70	4421317.60
174	1000536.84	4421317.75
175	1000536.98	4421317.89
176	1000537.12	4421318.03
177	1000537.27	4421318.16
178	1000537.42	4421318.29
179	1000537.58	4421318.41
180	1000537.74	4421318.52
181	1000537.90	4421318.63
182	1000538.07	4421318.74
183	1000538.24	4421318.83
184	1000538.42	4421318.93
185	1000538.59	4421319.01
186	1000538.78	4421319.09
187	1000538.96	4421319.16
188	1000539.15	4421319.23
189	1000539.33	4421319.29
190	1000539.52	4421319.35
191	1000539.72	4421319.39
192	1000539.91	4421319.43
193	1000557.88	4421319.59
194	1000581.63	4421325.64
195	1000580.19	4421329.19
196	1000579.58	4421329.55
197	1000579.09	4421330.11
198	1000578.80	4421330.90
199	1000577.41	4421336.30



200	1000574.36	4421348.76
201	1000571.91	4421357.06
202	1000570.93	4421360.48
203	1000570.07	4421363.80
204	1000569.47	4421366.76
205	1000569.24	4421369.13
206	1000569.53	4421371.34
207	1000570.27	4421373.84
208	1000571.27	4421376.41
209	1000572.37	4421378.81
210	1000573.38	4421380.81
211	1000574.40	4421382.69
212	1000576.82	4421385.58
213	1000577.45	4421386.69
214	1000577.73	4421387.71
215	1000577.49	4421388.51
216	1000570.17	4421395.20
217	1000549.78	4421412.98
218	1000519.17	4421399.19
219	1000495.96	4421382.88
220	1000480.99	4421366.74
221	1000465.60	4421345.46
222	1000447.38	4421339.37
223	1000473.13	4421236.96

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1524Б» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

куст скважин №1524Б.

Куст скважин представляет собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение куста скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора. Проектной документацией предусматривается расширение существующего куста скважин.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Кусты скважин					
Куст скважин	Добыча жидкости, тыс.м <sup>3</sup> /год	Добыча нефти, тыс. т/год	Добыча попутного газа, млн. м <sup>3</sup> /год	Фонд скважин	
				Всего	В том числе Добывающих
1524Б	73,0	14,6	1,1	2	2

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах северной части Самотлорского лицензионного участка на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 50 км севернее от районного центра города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 113.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен за пределами зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 5.6189 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1524Б	3.5141	2.1048	5.6189
	Итого	3.5141	2.1048	5.6189

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемый участок располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 113.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0.2010	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 4.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

## Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел		Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Куст скважин №1524Б										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	73	К	0.1933 / 33	--	--	0.1933/33	--
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	247	--	0.0077 / --	Профиль			
Итого по объекту:						0,2010 / 33	--	--	0.1933/33	--

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	113	73	К	3К2Е1ПЗБ1ОС	190	4	0.4	-	-	170	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов. Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

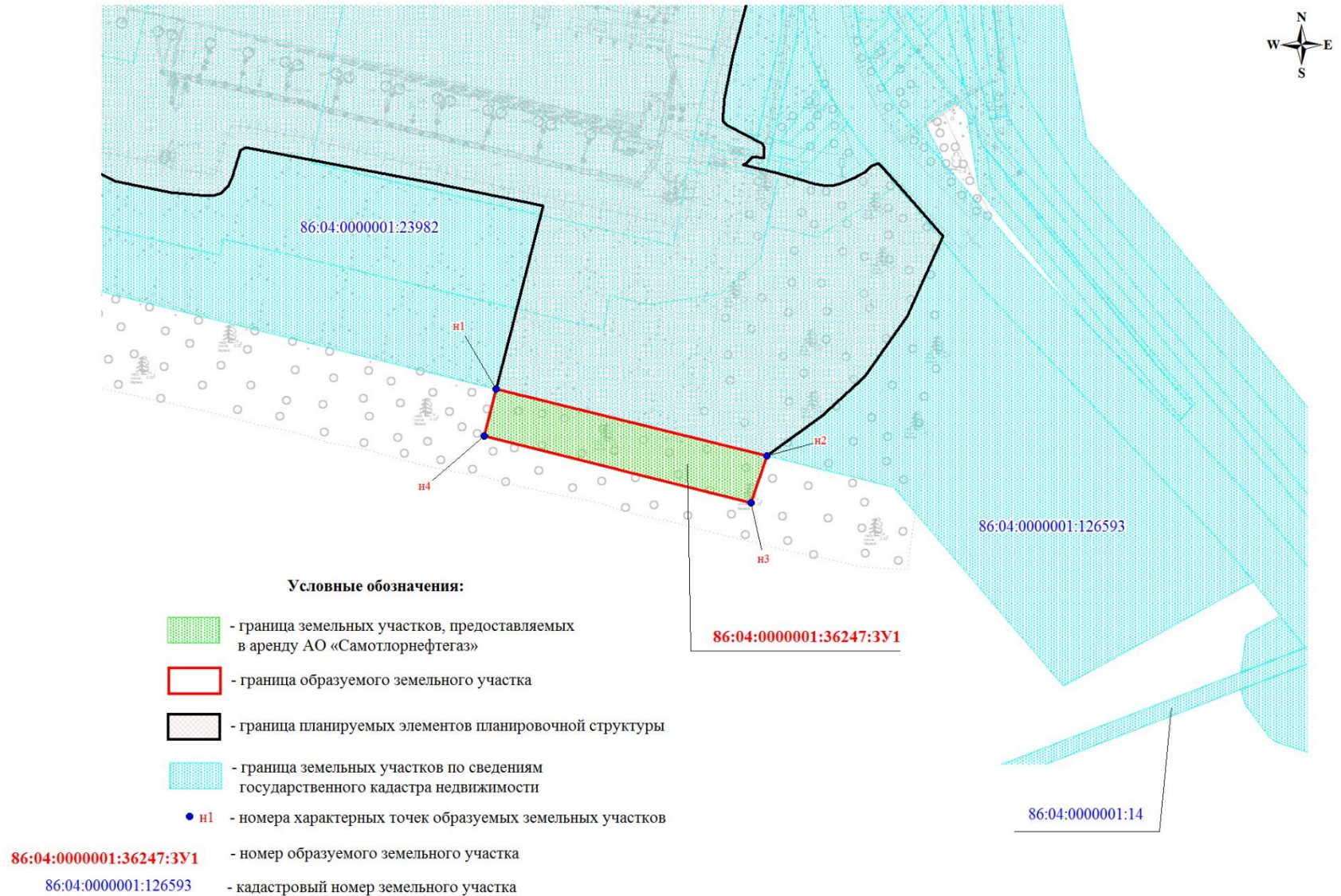
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1524Б»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)





**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

№	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	1000491.24	4421241.54
н2	1000465.60	4421345.47
н3	1000447.39	4421339.38
н4	1000473.14	4421236.96